

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием собственников МКД
Протокол № 22 2015 гУТВЕРЖДАЮ
Председатель ЖК "Салават"
Т.Р.Смирнова.
2015г.План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2016 год
по ул. Уфимская, 116

площадь - 1899,9 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт, всего		25,52			
	Содержание жилья	м2	19,62		447312,46	
1.	Лифты	м2	4,22		96210,94	ежемесячно
2.	Мусоропровод	м2	1,90		43317,72	ежемесячно
3.	Осмотр общего имущества	м2	0,98		22342,82	по графику
4.	Содержание помещений и придомовой территории (уборка подвал.помещ., оплата труда МОП, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площад., очистка снега и наледи, посыпка песком, подрезка деревьев и кустов при необходимости, вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	4,56		103962,53	6 раз в неделю по мере необходимости
5.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		30094,42	6 раз в неделю
6.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		3191,83	по графику
7.	Меры пожарной безопасности ВДГО (обслуживание газового оборудования)	м2	0,09		2051,89	по графику
	ВДПО (обслуживание пожарной безопасности)	м2	0,13		2963,84	по графику
8.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,00		22798,80	ежемесячно
9.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,59		104646,49	ежемесячно
10.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		4331,77	ежемесячно
11.	Аварийное обслуживание	м2	0,50		11399,40	с17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	5,90		134512,92	
	Изоляция труб ц. отопления, ХВС, ГВС	м	264,75	103	27269,25	
	Смена сгонов до 32 мм	шт	183,16	20	3663,20	
	Смена канализационных труб 100 мм	м	666,37	10	6663,70	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	507,57	20	10151,40	
	Ремонт крыльца	м2	835	6	5010,00	
	Ремонт полов	м2	385,06	15	5775,90	
	Смена оконных блоков	шт	10000	4	40000,00	
	Ремонт штукатурки откосов	м2	1047,82	8	8382,56	
	Замена почтовых ящиков	шт	1579,19	4	6316,76	
	Непредвиденные работы				21280,15	

Главный инженер
Экономист

Амирханова Г.М.
Смирнова О.В.